

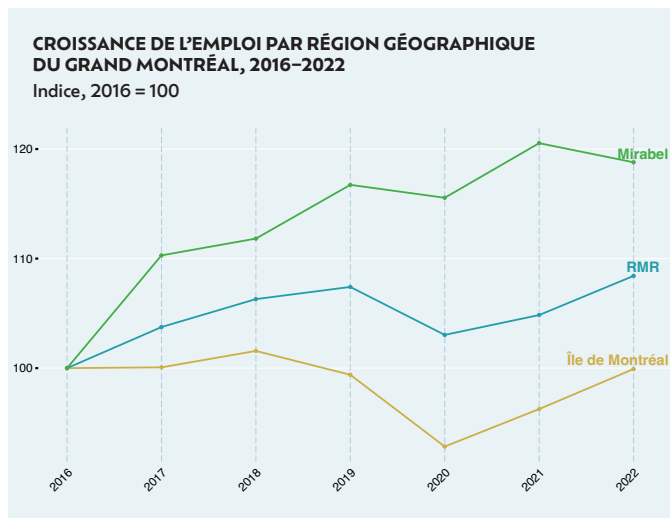
L'EMPLOI LOCAL À MIRABEL 2022



Faits saillants

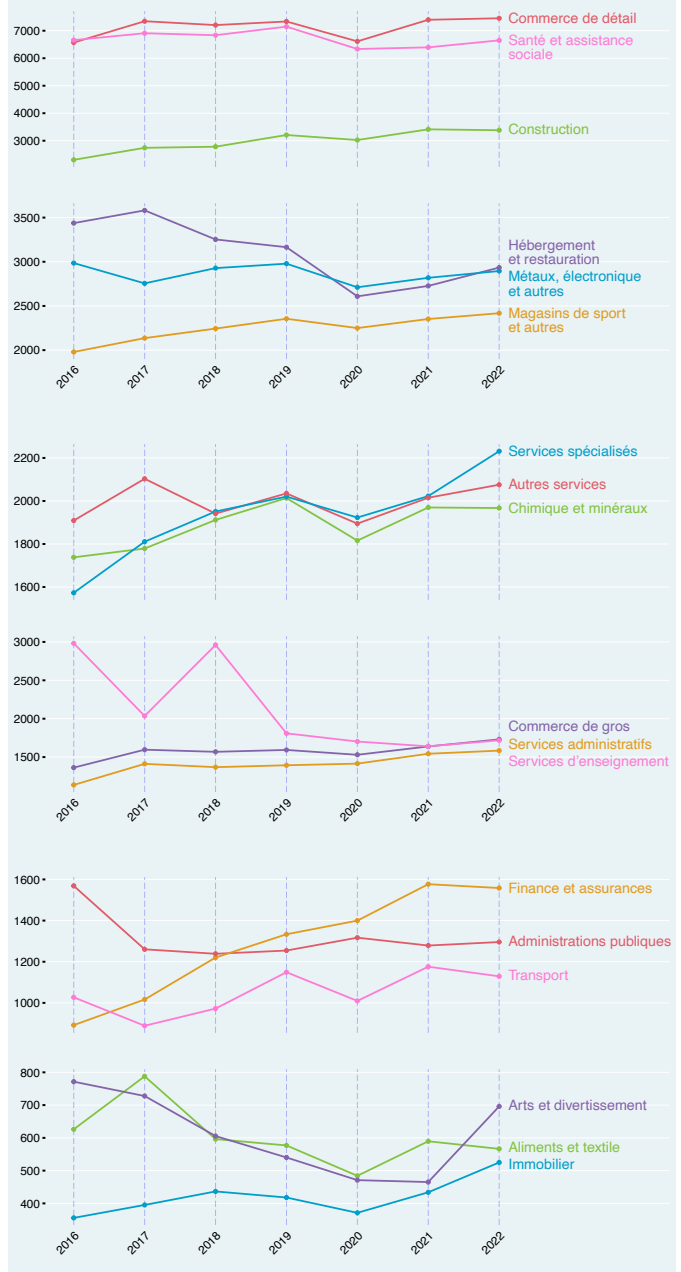
La croissance démographique soutient la croissance de l'emploi

Depuis les 20 dernières années, l'économie de la ville de Mirabel a été soutenue par la croissance démographique : entre 2001 et 2021, sa population a plus que doublé et elle affiche l'une des plus fortes croissances au Québec depuis 2016. En 2020, on estimait le nombre d'emplois sur le territoire de Mirabel à 26 400. En 2022, l'emploi a subi un léger recul de 1,4 %, une perte de 339 emplois, et ce, après avoir connu une hausse 4,4 % en 2021. De 2016 à 2021, le nombre d'emplois était en hausse de 20,5 %, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 4,1 %.



ÉVOLUTION DE L'EMPLOI PAR SECTEUR ÉCONOMIQUE À MIRABEL (EMPLOI > 200)

Les secteurs économiques correspondent aux catégories du SCIAN à 2 chiffres.



Que produit le territoire?

Mirabel se trouve dans la région des Laurentides. Elle compte une population de 64 303 habitants en 2023 et s'étend sur une superficie de 485 km², ce qui en fait l'une des municipalités les plus vastes du sud du Québec. La ville se trouve à une vingtaine de kilomètres au nord-ouest de Montréal et est composée de quartiers de banlieue et de zones agricoles.

La ville de Mirabel dénombre sur son territoire cinq parcs industriels et des projets d'envergure liés à l'industrie aérospatiale, notamment YMX Aérocity internationale de Mirabel qui assure des fonctions de parc aéronautique, de transport tout-cargo, de pôle industriel et logistique, et de filière de l'électrification des transports. Des entreprises aérospatiales importantes, telles que Pratt & Whitney, Avianor, Méchachrome, L3 Harris et Airbus, y sont installées ainsi que les principales entreprises d'expédition, dont Fedex, UPS, Purolator, Cargo Jet et DHL. De plus, des sites industriels et commerciaux importants bordent l'autoroute 15, notamment Bell Flight et le centre commercial Premium Outlets Montréal.

Une concentration importante d'industries de services, qui englobent les secteurs commerciaux, administratifs, de l'enseignement et de la restauration, se sont développées à Mirabel. Ces activités se concentrent à l'intérieur et à proximité des zones urbaines dans les secteurs de Saint-Janvier, Saint-Augustin et Saint-Canut.

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI PAR INDUSTRIE* À MIRABEL (EMPLOI > 200)

Industries	Emplois en 2022	Variation 2021-22 (%)	Variation 2016-22 (%)
Construction			
Construction résidentielle	520	36,2	347,1
Entrepreneurs en installation d'équipements techniques	609	1,8	91,1
Autres entrepreneurs spécialisés	267	-28,6	35,5
Manufacturier			
Fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments	386	22,3	55,7
Fabrication de produits aérospatiaux et de leurs pièces	5 215	-6,3	5,9
Autres activités diverses de fabrication	534	11,9	428,6
Commerce de détail			
Concessionnaires d'automobiles	387	-1,4	19,7
Épiceries	765	0,5	17,3
Magasins de produits de santé et de soins personnels	333	-0,4	49,8
Magasins de vêtements	812	-8,5	30,5
Magasins de chaussures	257	1,2	58,7
Transport			
Transport aérien régulier	215	-19,7	610,2
Transport aérien non régulier	248	0,6	44,4
Transport par camion de marchandises diverses	241		22,3
Transport scolaire et transport d'employés par autobus	235	-2,7	102,1
Activités de soutien au transport aérien	1 603	3,0	205,0
Finance et assurances			
Activités bancaires	256	-2,4	141,4
Services professionnels			
Services d'enquête et de sécurité	250	-37,1	174,7
Santé et assistance sociale			
Établissements de soins infirmiers	329	1,5	182,9
Services de garderie	439	13,0	11,4
Arts et divertissement			
Autres services de divertissement et de loisirs	222	-19,5	-53,2
Hébergement et restauration			
Restaurants à service complet et établissements de restauration à service restreint	1 224	19,1	10,5
Autres services			
Réparation et entretien de véhicules automobiles	278	14,3	40,8
Administrations publiques			
Administration municipale	392	-2,5	46,4

* Les industries correspondent aux catégories du SCIAN à 4 chiffres.

Faits saillants – secteurs économiques

La construction résidentielle en pleine croissance...

La croissance démographique et l'arrivée de nouveaux ménages à Mirabel ont permis de soutenir la création de l'emploi dans la construction résidentielle, qui affiche des gains de 36,2% en 2022. Cependant, des pertes d'emplois ont été enregistrées chez les entrepreneurs spécialisés (-28,6%).

... et des pertes dans l'aérospatiale et le transport aérien

En 2022, un recul de l'emploi de 6,3% est observé dans la fabrication de produits aérospatiaux et de leurs pièces, un recul légèrement supérieur à celui qu'ont connu la région métropolitaine de Montréal (5,0%) et Longueuil (4,5%) pour la même année. Des pertes d'emplois sont aussi enregistrées dans le transport aérien (-19,7%). Cependant, le secteur aérospatial et le transport aérien se distinguent des autres secteurs économiques en affichant les taux de croissance de l'emploi les plus importants entre 2016 et 2021. Les investissements récents des gouvernements dans la construction d'une usine de fabrication de batteries et d'un centre d'innovation de la société Lion Électrique, ainsi que dans le développement de technologies environnementales en aéronautique (projets de Viridis et de Pratt & Whitney) pourraient entraîner la création de nouveaux emplois dans ces secteurs d'activités dans les prochaines années. Cela permettrait de consolider l'importance de ces secteurs dans la prospérité de l'économie locale.

BASE ÉCONOMIQUE À MIRABEL : ÉVOLUTION DE L'EMPLOI, 2021-2022

Industries	Emplois en 2022	Variation absolue	Quotient de localisation
Fabrication de produits aérospatiaux et de leurs pièces	5 215	-354	74,8
Activités de soutien au transport aérien	1 603	48	34,6
Transport aérien non régulier	248	2	22,4
Magasins de chaussures	257	3	9,0
Fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments	386	70	7,3
Diverses autres activités de fabrication	534	57	5,9
Transport scolaire et transport d'employés par autobus	235	-7	4,9
Transport aérien régulier	215	-53	4,6
Services d'emploi	294	268	4,2
Magasins de vêtements	812	-76	3,7

Une augmentation des emplois dans la pharmaceutique

Le nombre de travailleurs connaît une croissance marquée dans les secteurs des services d'emploi (+268 emplois en 2022) et la pharmaceutique (+70 emplois).

Des pertes dans le commerce de détail

Des pertes d'emplois ont été observées dans le commerce de détail, en particulier dans les magasins de vêtements (-8,5%).

Une croissance forte des industries depuis 2016

Mirabel est l'une des localités de la région métropolitaine où l'emploi a augmenté le plus depuis 2016. Soutenue par la forte hausse de la population, la croissance de l'emploi s'est étendue à la plupart des secteurs économiques. Les augmentations les plus remarquables se sont produites dans les secteurs de la construction résidentielle, les autres activités de fabrication, le transport en général, les services professionnels et les services aux résidents.